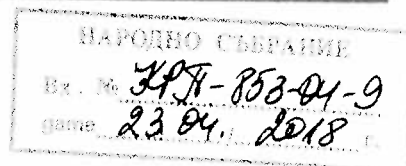




Изх. № *00-92/20.04.2018г.*



**ДО**  
**Г-Н ИСКРЕН ВЕСЕЛИНОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА**  
**ПО РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА,**  
**БЛАГОУСТРОЙСТВО И МЕСТНО**  
**УПРАВЛЕНИЕ КЪМ НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ**

**Относно:** Становище по проекта на Закон за изменение и допълнение на Закона за устройството на територията, 854-01-22 от 5.04.2018 г. (ЗИДЗУТ), внесен в 44-то Народно събрание

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕСЕЛИНОВ,**

Във връзка с внесения от група народни представители проект ЗИДЗУТ, 854-01-22 от 5.04.2018 г. Камара на строителите в България изразява следното становище:

Принципно подкрепяме направените предложения в проекта на ЗИДЗУТ и в представените мотиви към него относно регламентиране на нов режим за узаконяване на строежи, изградени без строителни книжа. Смятаме, че действащите процедури по премахване на незаконни строежи първоначално оказаха своето въздействие, но към настоящия момент за решаване на натрупаните през годините социални, административни и икономически проблеми е целесъобразно да се въведат нови ясни правила, които да допускат узаконяване, само в случаите, когато сградите могат да се приведат в съответствие с приложимите строителни правила и норми, влезли в сила след тяхното построяване.

С оглед осигуряването на еднакво ниво на изискванията за проектиране и изграждане на нови строежи или техните реконструкции и ремонти с тези към допустимите за узаконяване строежи предлагаме прецизиране на § 2., чл. 226, ал. 1 и 2 от проектозакона:

1. В § 2., чл. 226, ал. 1 думите „т. 4, букви „б“, „г“ и „д“ да отпаднат.

Мотиви:

Смятаме, че от обхвата на новия режим следва да отпаднат строежите от четвърта категория, посочени в ал. 1, тъй като включват жилищни, смесени и обществени сгради с по-сложни конструкции, с по-голяма значимост, обем и площ и приваждането им в

съответствие с техническите изисквания и норми за проектиране, включително осигуряване на тяхната сеизмична устойчивост при извършени нерегламентирани строителни работи по конструкцията на сградите в повечето случаи са неосъществими и икономически неизгодни.

2. В § 2., чл. 226, ал. 7 да се добавят проектни изисквания за пожарна безопасност, за безопасна експлоатация, за достъпна среда, санитарно-хигиенни изисквания и др.

Мотиви: Смятаме, че основните изисквания към сградите и строителните съоръжения, които са регламентирани в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011, съответно с чл. 169 от ЗУТ следва да се прилагат с еднаква сила както към нови строежи, така и към строежите, допустими за узаконяване и в еднаква степен да осигуряват безопасността и защитата на обитателите на сгради.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**инж. МИРОСЛАВ МАЗНЕВ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**